



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Dle rozdělovníku

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

MSK 59731/2025
KSÚ/20578/2024/Šev
330.1 A10

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

Ing. Zuzana Ševčíková
595 622 135
595 622 126
posta@msk.cz
2025-04-25

Seznámení s podklady rozhodnutí

Vážení,

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný, vede na základě žádosti ze dne 15. 6. 2023, kterou podala společnost M. M. JoDa s.r.o., IČO 258 59 307, Bořivojova 668/5, 718 00 Ostrava – Kunčičky (dále jen „žadatel“), společné územní a stavební řízení ve věci stavebního záměru s názvem „**Instalace fotovoltaického systému s VN přípojkou, M. M. Joda s.r.o.**“, na pozemcích parc. č. 1654/262, 1654/263, 1654/266, 1654/450, 1654/451, 1654/543, 1654/544, 1654/545 a 1654/560 v katastrálním území Kunčičky.

V průběhu předmětného řízení, dne 2. 1. 2025, nabyla účinnosti Změna č. 4a Územního plánu Ostravy. Projednávaný stavební záměr se nachází na pozemcích, které jsou součástí ploch, kterých se uvedená změna územního plánu týká. V souvislosti s touto skutečností bylo tedy nutné ověřit, zda je navrhovaný stavební záměr v souladu s platným Územním plánem Ostravy (dále jen „územní plán“) i po Změně č. 4a. Krajský úřad je povinen ve smyslu § 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), řádně zjistit stav věci. Jelikož se v průběhu řízení změnil územní plán, krajský úřad měl pochybnost o platnosti podkladů řízení a opatřením ze dne 3. 1. 2025 se proto obrátil na Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „orgán územního plánování“) o posouzení, zda je vydané a do řízení doložené závazné stanovisko stále platné.

Orgán územního plánování se sdělením ze dne 15. 1. 2025 vyjádřil k žádosti krajského úřadu o posouzení platnosti předmětného závazného stanoviska a následně téhož dne, tj. 15. 1. 2025 vydal navazující závazné stanovisko č. j. SMO/030262/25/ÚPaSŘ/Tum, ze kterého vyplývá, že záměr je nepřipustný, jelikož je v rozporu s územním plánem a cíli a úkoly územního plánování. Krajský úřad opatřením ze dne 19. 2. 2025 informoval účastníky řízení, že mají možnost se podle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Možnosti využil žadatel, který dne 11. 3. 2025 požádal krajský úřad o přerušení řízení a současně o přezkum závazného stanoviska ze dne 15. 1. 2025. Opatřením ze dne 17. 3. 2025 předal krajský úřad žádost o přezkum příslušnému správnímu orgánu, tedy Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a územního plánování (dále jen „KÚ-ÚP“), k vyřízení. Do doby vyřízení daného podnětu krajský úřad vedení řízení usnesením ze dne 19. 3. 2025 přerušil.

Tel.: 595 622 222

Fax: 595 622 126

ID DS: 8x6bxs

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Dne 22. 4. 2025 obdržel krajský úřad **sdělení KÚ-ÚP č. j. MSK 40403/2025**, ze kterého vyplývá, že KÚ-ÚP posoudil navazující závazné stanovisko a žádný důvod k postupu dle § 149 odst. 8 správního řádu, tedy ke změně či zrušení závazného stanoviska, neshledal. Kompletní znění sdělení přikládá krajský úřad v příloze tohoto opatření.

Krajský úřad tímto sděluje, že zařazením výše uvedené písemnosti do spisu zn. KSÚ/20578/2024/Šev byly shromážděny podklady potřebné pro vydání rozhodnutí v dané věci. V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dává tímto opatřením krajský úřad účastníkům řízení možnost seznámit se s výše uvedenými podklady a vyjádřit se k nim před vydáním rozhodnutí, a to ve lhůtě, která činí 5 pracovních dnů ode dne doručení tohoto opatření. Pro tento účel je kopie výše citovaného podkladu přílohou tohoto opatření. Pokud budou mít účastníci řízení potřebu nahlédnout do kompletního spisu projednávané věci, mohou tak učinit ve výše uvedené lhůtě přímo na pracovišti odboru krajský stavební úřad v budově Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, v kanceláři E 417 **po telefonické dohodě**. Oprávněnou úřední osobou je Ing. Zuzana Ševčíková, tel. 595 622 135.

S pozdravem

Ing. Zuzana Ševčíková
referent krajského stavebního úřadu
oddělení dopravních a energetických staveb

Přílohy

1. sdělení KÚ-ÚP č. j. MSK 40403/2025 ze dne 22. 4. 2025

Rozdělovník

Účastníci řízení – doručováno do datové schránky

1. M. M. JoDa s.r.o., IČO 258 59 307, Bořivojova 668/5, 718 00 Ostrava – Kunčičky, zastoupena na základě plné moci společností ProjektHAUS stavby s.r.o., IČO 083 64 656, Štramberská 1049/20, 703 00 Ostrava – Vítkovice
2. Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
3. CONTERA Investment II. s.r.o., Technická 2247/, 251 01 Říčany
4. DENIP, spol. s r.o., Mládežnická 1716/29, 748 01 Hlučín

5. Dvořáková Alena, Jana Škody 185/8, 700 30 Ostrava
6. Gerlich Aneta, Chamrádova 700/19, 718 00 Ostrava
7. Golík Jaroslav, Vilová 357/, 739 32 Vratimov
8. Máška Jan, Hrabek 283/47, 725 27 Ostrava
9. Polovinčák Jozef, Lumírova 532/50, 700 30 Ostrava
10. Rajter Jana, Korejská 900/21, 702 00 Ostrava
11. Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha
12. TOPADROIT property s.r.o., Přemyslovců 1014/45, 709 00 Ostrava
13. UCED Distribuce s.r.o., Sokolovská 675/9, 186 00 Praha
14. Zet Služby s.r.o., Žerotínova 1155/3, 702 00 Ostrava
15. Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha
16. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
17. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
18. GasNet s.r.o., Varenská 2723/51, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz
19. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Účastníci řízení – doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence

20. Budina Ladislav, Bořivojova 336/55, 718 00 Ostrava
21. Česlar Jiří, Chamrádova 447/27, 718 00 Ostrava
22. Česlar Roman, Chamrádova 447/27, 718 00 Ostrava
23. Gerlich Ervín, Chamrádova 700/19, 718 00 Ostrava
24. Homola Mojmir, Družební 745, Krásné Pole, 725 26 Ostrava
25. Mušálek Josef, 30. dubna 3059/6, 702 00 Ostrava
26. Nedbálková Irena, Bořivojova 646/50, 718 00 Ostrava
27. Nevřela Josef, Přemyslovců 1163/58, 709 00 Ostrava
28. Polovinčáková Zuzana, Lumírova 532/50, 700 30 Ostrava
29. Posmyk Roman, Chamrádova 354/29, 718 00 Ostrava
30. Posmyková Veronika, Chamrádova 354/29, 718 00 Ostrava

Účastníci řízení – doručováno veřejnou vyhláškou

31. Szewczyk Barbara, Poznańska 1/23, Jastrzebie-Zdrój, Polsko

Dotčené orgány – doručení do datové schránky

32. Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
33. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, Těšínská 35, 710 16 Ostrava
34. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz

Tato písemnost se doručuje veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.